

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

ktorú uzatvorili zmluvné strany:

1. **Peter Horváth, rod. Horváth**, nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom 906 04 Rohov č. _____, občan SR
2. **Otília Horvátová, rod. Machová**, nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____, občan SR
3. **Mária Vaculová, rod. Horvátová**, nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____, občan SR
4. **Terézia Remešicová, rod. Morávková**, nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____, občan SR
5. **Richard Šrámek, rod. Šrámek**, nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____, občan SR
6. **Anna Provazníková, rod. Šrámková**, nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____, občan SR
7. **Emília Kralovičová, rod. Šrámková**, nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____, občan SR
8. **Helena Barcajová, rod. Vachová**, nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____, občan SR
9. **Emília Ventúrová, rod. Vachová**, nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____, občan SR
10. **Jozef Masaryk, rod. Masaryk**, nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____, občan SR
11. **Branislav Mihál, rod. Mihál**, nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom _____ 905 01 Senica, občan SR
12. **Štefan Mach, rod. Mach**, nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____, občan SR

- ako p r e d á v a j ú c i, na strane jednej

a

13. Obec Smrdáky

Sídlo: SR, 906 03 Smrdáky č. 181

IČO: 00 310 000

DIČ: 2021086870

Štatutárny orgán: Ingrid Tripšanská, starostka obce

- ako k u p u j ú c i, na strane druhej

za týchto podmienok:

I. Predmet prevodu

1. Predávajúci, **Peter Horváth, rod. Horváth**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky v:**
LV č. 1090
 - ako nehnuteľnosť registra „E“ **parc. č. 906** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²
pod B1 v podiele 1/4,
prevádzaný podiel vo výmere 10,75 m².

2. Predávajúci, **Otilia Horvátová, rod. Machová**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky v:**
LV č. 1090
 - ako nehnuteľnosť registra „E“ **parc. č. 906** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²
pod B2 v podiele 1/4,
prevádzaný podiel vo výmere 10,75 m².

3. Predávajúci, **Mária Vaculová, rod. Horvátová**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky v:**
LV č. 1090
 - ako nehnuteľnosť registra „E“ **parc. č. 906** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²
pod B3 v podiele 1/2,
prevádzaný podiel vo výmere 21,50 m².

4. Predávajúci, **Terézia Remešicová, rod. Morávková**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky v:**
LV č. 637
 - ako nehnuteľnosť registra „E“ **parc. č. 907** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
pod B1 v podiele 1/1,
prevádzaný podiel vo výmere 36 m².

5. Predávajúci, **Richard Šrámek, rod. Šrámek**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky v:**
LV č. 1113
 - ako nehnuteľnosť registra „E“ **parc. č. 908** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
 - ako nehnuteľnosť registra „E“ **parc. č. 909** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

pod B1 v podiele 3/8,
prevádzaný podiel vo výmere 16,125 m².

6. Predávajúci, **Anna Provazníková, rod. Šrámková**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky** v:

LV č. 1113

- ako nehnuteľnosť registra „E“ **parc. č. 908** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- ako nehnuteľnosť registra „E“ **parc. č. 909** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
pod B2 v podiele 3/8,
prevádzaný podiel vo výmere 16,125 m²

LV č. 1141

- ako nehnuteľnosť registra „E“ **parc. č. 923** – druh pozemku orná pôda o výmere 284 m²
pod B2 v podiele 3/5,
prevádzaný podiel vo výmere 170,40 m²
spolu prevádzané podiely vo výmere 186,525 m².

7. Predávajúci, **Emília Kralovičová, rod. Šrámková**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky** v:

LV č. 1113

- ako nehnuteľnosť registra „E“ **parc. č. 908** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- ako nehnuteľnosť registra „E“ **parc. č. 909** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
pod B3 v podiele 1/4,
prevádzaný podiel vo výmere 10,75 m²

LV č. 1141

- ako nehnuteľnosť registra „E“ **parc. č. 923** – druh pozemku orná pôda o výmere 284 m²
pod B3 v podiele 2/5,
prevádzaný podiel vo výmere 113,60 m²
spolu prevádzané podiely vo výmere 124,35 m².

8. Predávajúci, **Helena Barcajová, rod. Vachová**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky** v:

LV č. 677

- ako nehnuteľnosť registra „E“ **parc. č. 915** – druh pozemku orná pôda o výmere 141 m²,
- ako nehnuteľnosť registra „E“ **parc. č. 916** – druh pozemku orná pôda o výmere 194 m²
pod B2 v podiele 1/3,
prevádzaný podiel vo výmere 111,66 m².

9. Predávajúci, **Emília Ventúrová, rod. Vachová**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky** v:
LV č. 677
- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 915 – druh pozemku orná pôda o výmere 141 m²,
 - ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 916 – druh pozemku orná pôda o výmere 194 m²
pod B3 v podiele 1/3,
prevádzaný podiel vo výmere 111,66 m².
10. Predávajúci, **Jozef Masaryk, rod. Masaryk**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky** v:
LV č. 1048
- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 917/1 – druh pozemku orná pôda o výmere 212 m²,
 - ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 917/2 – druh pozemku orná pôda o výmere 209 m²
pod B1 v podiele 1/2,
prevádzaný podiel vo výmere 210,50 m².
11. Predávajúci, **Branislav Mihál, rod. Mihál**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky** v:
LV č. 293
- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 918 – druh pozemku orná pôda o výmere 177 m²,
 - ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 919 – druh pozemku orná pôda o výmere 178 m²
pod B1 v podiele 3/4,
prevádzaný podiel vo výmere 266,25 m².
12. Predávajúci, **Štefan Mach, rod. Mach**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky** v:
LV č. 293
- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 918 – druh pozemku orná pôda o výmere 177 m²,
 - ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 919 – druh pozemku orná pôda o výmere 178 m²
pod B2 v podiele 1/4,
prevádzaný podiel vo výmere 88,75 m².
13. Predmetom prevodu sú vyššie uvedené nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v areáli Základnej školy a Materskej školy v Obci Smrdáky, k.ú. Smrdáky, spolu vo výmere 1194,82 m².

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci, **Peter Horváth, rod. Horváth, Otilia Horvátová, rod. Machová, Mária Vaculová, rod. Horvátová, Terézia Remešicová, rod. Morávková, Richard Šrámek, rod. Šrámek, Anna Provazníková, rod. Šrámková, Emília Kralovičová, rod. Šrámková, Helena Barcajová, rod. Vachová, Emília Ventúrová, rod. Vachová, Jozef Masaryk, rod. Masaryk, Branislav Mihál, rod. Mihál a Štefan Mach, rod. Mach**, predmetné nehnuteľnosti tak, ako ich vlastní zapísané na svojich menách a to:

- Peter Horváth, rod. Horváth v LV č. 1090 pre obec a k.ú. Smrdáky,
- Otilia Horvátová, rod. Machová v LV č. 1090 pre obec a k.ú. Smrdáky,
- Mária Vaculová, rod. Horvátová v LV č. 1090 pre obec a k.ú. Smrdáky,
- Terézia Remešicová, rod. Morávková v LV č. 637 pre obec a k.ú. Smrdáky,
- Richard Šrámek, rod. Šrámek v LV č. 1113 pre obec a k.ú. Smrdáky,
- Anna Provazníková, rod. Šrámková v LV č. 1113 a1141 pre obec a k.ú. Smrdáky,
- Emília Kralovičová, rod. Šrámková v LV č. 1113 a1141 pre obec a k.ú. Smrdáky,
- Helena Barcajová, rod. Vachová v LV č. 677 pre obec a k.ú. Smrdáky,
- Emília Ventúrová, rod. Vachová v LV č. 677 pre obec a k.ú. Smrdáky,
- Jozef Masaryk, rod. Masaryk v LV č. 1048 pre obec a k.ú. Smrdáky,
- Branislav Mihál, rod. Mihál v LV č. 293 pre obec a k.ú. Smrdáky,
- Štefan Mach, rod. Mach v LV č. 293 pre obec a k.ú. Smrdáky

tak, ako sú tieto uvedené a bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy, odpredávajú v prospech kupujúceho, **Obce Smrdáky**.

2. Kupujúci, **Obec Smrdáky**, predmetné nehnuteľnosti od predávajúcich – Petra Horvátha, rod. Horvátha, Otilie Horvátovej, rod. Machovej, Márie Vaculovej, rod. Horvátovej, Terézie Remešicovej, rod. Morávkovej, Richarda Šrámka, rod. Šrámka, Anny Provazníkovej, rod. Šrámkovej, Emílie Kralovičovej, rod. Šrámkovej, Heleny Barcajovej, rod. Vachovej, Emílie Ventúrovej, rod. Vachovej, Jozefa Masaryka, rod. Masaryka, Branislava Mihála, rod. Mihála a Štefana Macha, rod. Macha odkupuje a tak, ako sú tieto nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v daných podieloch nadobúda do svojho vlastníctva.

III.

Užívanie predmetu prevodu

1. Do užívania predmetu prevodu vstúpil kupujúci pred uzatvorením tejto zmluvy, nakoľko predmet prevodu je v užívaní Obce Smrdáky.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpa nehnuteľností a kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy boli schválené Uznesením č. 15/2020 Obecného zastupiteľstva Obce Smrdáky zo dňa 12.10.2020 za jednotkovú cenu 2,- €/m².

2. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy sa uskutočňuje z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností, ktoré tvoria areál Základnej školy a Materskej školy v Obci Smrdáky.
3. **Kúpna cena** za celkovú prevádzanú výmeru **1194,82 m²** predstavuje sumu **2389,64 €**, slovom: dvetisícristoosemdesiatdeväť Eur šesťdesiatštyri centov, čo predstavuje **2,- €/m²**.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci, Obec Smrdáky, vyplatí dohodnutú kúpnu cenu v prospech predávajúcich v hotovosti pri podpise zmluvy nasledovne:

| | | |
|--|------|-----------------|
| - Petrovi Horváthovi, rod. Horváthovi | sumu | 21,50 € |
| - Otfíli Horvátovej, rod. Machovej | sumu | 21,50 € |
| - Márii Vaculovej, rod. Horvátovej | sumu | 43,- € |
| - Terézii Remešicovej, rod. Morávkovej | sumu | 72,- € |
| - Richardovi Šrámkovi, rod. Šrámkovi | sumu | 32,25 € |
| - Anne Provazníkovej, rod. Šrámkovej | sumu | 373,05 € |
| - Emílii Kralovičovej, rod. Šrámkovej | sumu | 248,70 € |
| - Helene Barcajovej, rod. Vachovej | sumu | 223,32 € |
| - Emílii Ventúrovej, rod. Vachovej | sumu | 223,32 € |
| - Jozefovi Masarykovi, rod. Masarykovi | sumu | 421,- € |
| - Branislavovi Mihálovi, rod. Mihálovi | sumu | 532,50 € |
| - Štefanovi Machovi, rod. Machovi | sumu | 177,50 € |

V. Poplatky

1. Všetky poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Obec.

VI. Vyhlásenia predávajúcich

1. Predávajúci prehlasujú, že sú vlastníkmi prevádzaných nehnuteľností tak, ako sú tieto zapísané na ich menách v LV č. 1090, 637, 1113, 1141, 677, 1048 a 293 pre obec a k.ú. Smrdáky.
2. Predávajúci ručia za vlastnícke právo a vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať. Ďalej vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne ani faktické vady, žiadne záväzky, vecné bremená, žiadne práva tretích osôb, prebiehajúce ani hroziace súdne spory ani exekúcia.
3. Predávajúci ďalej prehlasujú, že ručia za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s vlastníckym právom predmetných nehnuteľností a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na kupujúceho.

VII. Vyhlásenia kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že ho predávajúci so stavom predmetu prevodu tejto zmluvy riadne oboznámili, aj on sám sa so stavom predmetu tohto prevodu oboznámil, aj podľa aktuálnych listov vlastníctva aj osobnou prehliadkou, s jeho stavom súhlasí a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

VIII. Nadobudnutie vlastníckeho práva a návrh na vklad

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu špecifikovanom v článku I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa týmto zároveň zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky a vyvinúť maximálne úsilie, ktoré je nevyhnutné na to, aby Okresný úrad Senica, katastrálny odbor úspešne vykonal zápis predmetu prevodu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k predmetu prevodu v zmysle podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy obidvomi jej zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad k predmetu prevodu tejto zmluvy v prospech kupujúceho, alebo ak sa konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a následne povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

IX. Zápis vlastníckeho práva

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obec a k.ú. Smrdáky podľa tejto zmluvy.

X Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

2. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa riadne oboznámili, porozumeli jej obsahu a s jej obsahom súhlasia. Zároveň vyhlasujú, že nekonali v tiesni a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdržia predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Smrdákoch, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Peter Horvát

.....
Ingrid Tripšanská
starostka Obce Smrdáky

.....
Otília Horvátová

.....
Mária Vaculová